



chalets et maisons en bois massif  
fabricant - constructeur  
WWW.BOIS-LOGIS.COM

METHODE SIMPLIFIEE POUR CALCULER L'ENVELOPPE BUDGETAIRE  
DE VOTRE MAISON OU CHALET EN BOIS MASSIF AVEC LE BOIS LOGIS

PRIX MOYENS HT AU M2 DE PLANCHER			
	Double madrier 2x70mm	Simple madrier 90mm	Rondin 220mm
Maison plain-pied	620 €	560 €	650 €
Maison 1 niveau bois sur S/S	620 €	560 €	650 €
Maison 2 niveaux bois et +	550 €	490 €	600 €
Chalet 2 niveaux bois et +	570 €	530 €	660 €
HLL plain-pied	630 €	580 €	700 €
HLL 2 niveaux	600 €	560 €	670 €
Transport	1 semi-remorque par tranche de 50m2 de plancher		

1/ Choisir dans le tableau ci-dessus votre catégorie de prix = **valeur 1**

2/ Calculer la surface totale de planchers de votre projet mesurée aux nus extérieurs des murs = **valeur 2**

3/ **valeur 1** x **valeur 2** = **valeur 3**

4/ **valeur 2** / 50 = **valeur 4**

5/ **valeur 4** x 2200 = **valeur 5**

6/ **valeur 5** + **valeur 3** = **valeur 6**

7/ **valeur 6** x 1,196 (TVA France) = **ENVELOPPE BUDGETAIRE DE VOTRE PROJET**

CE PRIX COMPREND LA FOURNITURE, LE TRANSPORT ET LE MONTAGE DE :

- 01/ les murs extérieurs en bois massif, rondins, madriers ou doubles madriers + ouate de cellulose
- 02/ les cloisons en bois massif, rondins ou simple madrier
- 03/ la charpente terminée par un platelage de 19mm + film pare-pluie
- 04/ les solives
- 05/ les lambris et parquets
- 06/ les finitions en sous-toiture et rebords de toiture
- 07/ les appuis de fenêtres
- 08/ les encadrements de portes et fenêtres
- 09/ les fenêtres coefficient K=1,1
- 10/ Les portes extérieures isolées, et intérieures en pin massif
- 11/ l'isolation en sous toiture 20cm de laine de roche
- 12/ les boiseries de finition
- 13/ les escaliers et rambardes
- 14/ les balcons (planchers 40mm) et balustrades
- 15/ les volets éventuels
- 16/ tous les accessoires nécessaires à la construction